



# CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACIÓN

MUNICIPALIDAD ALTO HOSPICIO



OBRA NUEVA

LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA



SI NO

LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA



SI NO



AMPLIACION MAYOR A 100 M2



ALTERACION



REPARACION



RECONSTRUCCION



MUNICIPALIDAD ALTO HOSPICIO

DIRECCION DE OBRAS - MUNICIPALIDAD DE :  
**ALTO HOSPICIO**

REGIÓN : PRIMERA



URBANO



RURAL

N° DE CERTIFICADO

**091**

FECHA

**11/11/2015**

ROL S.I.I.

**2342-85**

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art.144, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.E.- 5.2.5. y 5.2.6 N° **102 DEL 29-10-2015**
- D) El informe del arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
- E) El informe favorable del Revisor Independiente que certifica que las obras de edificación se ejecutaron conforme al permiso aprobado. (Cuando corresponda)
- F) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E. 5.1.4./5.1.6. **010 del 04-03-2015**
- G) Los documentos exigidos en los Arts 5.2.5 y 5.2.6 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

**RESUELVO:**

- 1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva **TOTAL** de la obra destinada a **OBRA NUEVA, CONSTRUCCION 01** ubicada en calle/avenida/camino **CALLE PROYECTADA V.C.E.T.1 (LOTE A-1)** N° **S/N** Lote o Sitio **A-84** manzana **ALTO MOLLE** localidad o loteo **ALTO MOLLE** sector **URBANO (Z-7)** de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M. que forman parte del presente certificado.
 

TOTAL O PARCIAL
- 2.- Dejar constancia que el proyecto que se recepciona se acoge a las siguientes disposiciones especiales:
 

especificar (DFL-2, CONJUNTO ARMÓNICO, BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, LEY 19.537 SOBRE COPROPIEDAD INMOBILIARIA, OTROS.)
- 3.- Que la presente recepción se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:
 

(ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones)

Plazos de la autorización
- 4.- Individualización del Propietario

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO		R.U.T.	
<b>SOC. EDUCACIONAL INMOBILIARIA COMERCIAL E INVERSIONES BELÉN LTDA</b>		<b>76.006.890-K</b>	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO		RUT	
<b>LUCÍA PATRICIA CÁCERES NUÑEZ</b>		<b>7.089.939-6</b>	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)		R.U.T.	
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE		PATENTE	R.U.T.
<b>JORGE PANTOJA CÁRDENAS</b>		<b>300313-2</b>	<b>7.173.827-2</b>
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE DE CÁLCULO ESTRUCTURAL		PATENTE	REGISTRO ROL CATEGORIA
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE DE ARQUITECTURA		PATENTE	REGISTRO ROL CATEGORIA



**5.- INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del SOLICITANTE	<b>ROBIN SERGIO TOLEDO BUSTOS</b>	R.U.T.	<b>6.900.381-8</b>
PROFESIONAL COMPETENTE	<b>INGENIERO CIVIL</b>	PATENTE	<b>300373-4</b>
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR	<b>ROBIN SERGIO TOLEDO BUSTOS</b>	R.U.T.	<b>6.900.381-8</b>
PROFESIONAL COMPETENTE	<b>INGENIERO CIVIL</b>	PATENTE	<b>300373-4</b>

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL PROFESIONAL COMPETENTE QUE INFORMÓ MEDIDAS DE GESTION Y CONTROL DE CALIDAD, si corresponde	<b>ROBIN SERGIO TOLEDO BUSTOS</b>	R.U.T.	<b>6.900.381-8</b>
PROFESIONAL COMPETENTE	<b>INGENIERO CIVIL</b>	PATENTE	<b>300373-4</b>
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL INSPECTOR TÉCNICO DE OBRAS (ITO ) (cuando corresponda )		R.U.T.	
PROFESIONAL COMPETENTE		PATENTE	

PERMISO QUE SE RECIBE	NUMERO	FECHA	SUP. TOTAL (m2)
<b>PERMISO DE EDIFICACIÓN</b>	<b>010</b>	<b>04/03/2015</b>	<b>500.00</b>

MODIFICACIÓN DE PROYECTO: SUP. MOD. 877,80 m2	FECHA
---	-------

MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.) (Especificar)

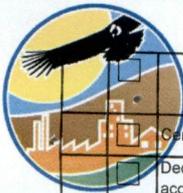
RECEPCIÓN PARCIAL	SI <input type="checkbox"/>	NO <input checked="" type="checkbox"/>	SUPERFICIE	DESTINO (S)
Parte a Recepcionar				

**7. ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN**

DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOM	DOCUMENTOS
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe de arquitecto que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe del Inspector Técnico de Obras, si corresponde, que señale que las obras se ejecutaron conforme a las normas de construcción aplicables al permiso aprobado.
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe de la empresa, el constructor u otro profesional según corresponda, en que se detalle las medidas de gestión y control de calidad adoptadas en la obra.
<input type="checkbox"/>	Informe del Revisor Independiente
<input type="checkbox"/>	Resolución de calificación ambiental del proyecto, cuando proceda. Ley 19.300
<input checked="" type="checkbox"/>	Libro de Obras (INFOME INGENIERO)
<input checked="" type="checkbox"/>	Fotocopia de la patente municipal al día del arquitecto y demás profesionales que concurren en la solicitud
<input type="checkbox"/>	Certificado vigente de inscripción del Revisor Independiente, cuando proceda
<input type="checkbox"/>	Comprobante Total de Pago de Derechos Municipales en caso de haber convenio de pago
<input type="checkbox"/>	Documentos actualizados en los que incidan los cambios, cuando corresponda.
<input type="checkbox"/>	Memoria de calculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.
<input type="checkbox"/>	Certificado de Revisor de Proyecto de Calculo Estructural.
<input type="checkbox"/>	Certificado que declare la reposición de pavimentos y obras de ornato en el espacio público que enfrenta el predio, cuando corresponda
<input type="checkbox"/>	Comunicación del propietario en que informe sobre el cambio de profesionales, cuando corresponda.
<input checked="" type="checkbox"/>	Otros (especificar) <b>FOTOCOPIA P.E. N° 010 DE FECHA 04-03-2015, DOM - MAHO.-</b>

DOM	CERTIFICADOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	N° CERT.	FECHA
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de dotación de agua potable y alcantarillado emitido por la empresa de Servicios Sanitarios o por la Autoridad Sanitaria, según corresponda	SOC. EDUCACIONAL INMOBILIARIA COMERCIAL E INDUSTRIAL BELEN LTDA.	MINSAL	1544	14/09/2015
<input checked="" type="checkbox"/>	Documentos a que se refieren los art. 5.9.2 y 5.9.3 de la OGUC de instalaciones eléctricas e hidráulicas en el predio	CARLOS PLAZA PRADO HOSPICIO/PRIMERA REGION TARPACA / CHILE	SECRETARÍA DE ALTO CV	1274690 490542	23/09/2015



**MUNICIPALIDAD  
ALTO HOSPICIO**

	Certificado del fabricante instalador de ascensores				
	Declaración de instalaciones de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, emitida por el instalador, cuando proceda.				
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de ensaye de hormigones empleados en la obra, cuando proceda.	INFORME PROFESIONAL	ROBIN TOLEDO BUSTOS	-	29/10/2015
<input type="checkbox"/>	Certificado que señale la reposición de los pavimentos y obras de ornato existentes con anterioridad al otorgamiento del permiso, en el espacio publico que enfrenta al predio				
<input checked="" type="checkbox"/>	Fotocopia Permiso de Edificación	JORGE PANTOJA CARDENAS	DOM	010	04/03/2015
<input type="checkbox"/>	Otro				

**8.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN**

(ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOCUMENTOS ADJUNTOS		INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	N° CERT.	FECHA
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de Dotación de Agua Potable.	SOC. EDUCACIONAL INMOBILIARIA COMERCIAL E INDUSTRIAL BELEN LTDA.	MINSAL	1544	14/09/2015
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de Dotación de Alcantarillado.				
<input checked="" type="checkbox"/>	Declaración de Instalación Eléctrica Interior	CARLOS PLAZA TIRADO	SEC-TE1 CV	1274690 490542	23/09/2015
<input type="checkbox"/>	Declaración de Instalación Interior de Gas				
<input type="checkbox"/>	Aviso de Instalación y Planos de redes y elementos de telecomunicaciones, cuando corresponda.				
<input type="checkbox"/>	Certificado de Instalaciones de Ascensores y montacargas, cuando proceda				
<input type="checkbox"/>	Certificado de los sistemas electromecánicos o electro hidráulicos, cuando proceda				
<input type="checkbox"/>	Declaración de instalación de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, cuando proceda.				
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de ensaye de hormigones, cuando proceda.	INFORME PROFESIONAL	ROBIN TOLEDO BUSTOS	-	29/10/2015

**LISTADO DE DOCUMENTOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN**

DOCUMENTOS	CONTENIDO
	FOTOCOPIA PERMISO DE EDIFICACIÓN N° 010 DEL 04-03-2015, DOM - MAHO
	INFORME MEIDIAS DE GESTION CONTROL DE CALIDAD
	INFORME ARQUITECTO ART. 144 L.G.U.C.
	CERTIFICADO DE INSTALACIÓN ELÉCTRICA SEC TE1 N° 1274690 del 23-09-2015
	CERTIFICADO DE HORMIGONES : INFORME PROFESIONAL

MUNICIPALIDAD  
ALTO HOSPICIO



NOTA: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

**MUNICIPALIDAD  
ALTO HOSPICIO**

1.- EL PRESENTE CERTIFICADO AUTORIZA LA RECEPCION DEFINITIVA TOTAL DE "OBRA NUEVA, CONSTRUCCIÓN 01 GALPÓN" CON PERMISO DE EDIFICACIÓN APROBADO N°010 DE FECHA 23-09-201 POR 500 m2 EN UN PISO TIPO AA-a.-

2.- DESGLOSE

SUPERFICIE APROBADA	:	500 M2
SUPERFICIE TOTAL RECEPCIONADA	:	500 M2
SUPERFICIE TOTAL DEL TERRENO	:	4.981,41 M2



**DANIEL GAJARDO MIRALLES**  
INGENIERO CONSTRUCTOR  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

DGM/ARR/RMM/Cdc

Distribución:

- Interesado(2)
- Carpeta Proyecto
- Archivo (Cert. Emitidos)

**MUNICIPALIDAD  
ALTO HOSPICIO**