



# CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACIÓN

MUNICIPALIDAD  
ALTO HOSPICIO



OBRA NUEVA

LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA



SI NO

LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA



SI NO



AMPLIACION MAYOR A 100 M2



ALTERACION



REPARACION



RECONSTRUCCION



MUNICIPALIDAD  
ALTO HOSPICIO

DIRECCION DE OBRAS - MUNICIPALIDAD DE :  
**ALTO HOSPICIO**

REGIÓN : PRIMERA



URBANO



RURAL

Nº DE CERTIFICADO

**091**

FECHA

**11/11/2015**

ROL S.I.I.

**2342-85**

## VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,  
B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art.144, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.  
C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.E.- 5.2.5. y 5.2.6 N° **102 DEL 29-10-2015**  
D) El informe del arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.  
E) El informe favorable del Revisor Independiente que certifica que las obras de edificación se ejecutaron conforme al permiso aprobado. (Cuando corresponda)  
F) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E. 5.1.4./5.1.6. **010 del 04-03-2015**  
G) Los documentos exigidos en los Arts 5.2.5 y 5.2.6 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

## RESUELVO:

- 1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva **TOTAL** de la obra destinada a **OBRA NUEVA, CONSTRUCCION 01**  
TOTAL O PARCIAL **GALPÓN**  
ubicada en calle/avenida/camino **CALLE PROYECTADA V.C.E.T.1 (LOTE A-1)** N° **S/N**  
Lote o Sitio **A-84** manzana **ALTO MOLLE** localidad o loteo  
sector **URBANO (Z-7)** de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M. que  
(urbano o rural)  
forman parte del presente certificado.
- 2.- Dejar constancia que el proyecto que se recepciona se acoge a las siguientes disposiciones especiales:  
especificar (DFL-2, CONJUNTO ARMÓNICO, BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, LEY 19.537 SOBRE COPROPIEDAD INMOBILIARIA, OTROS.)
- 3.- Que la presente recepción se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:  
(ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones)
- Plazos de la autorización
- 4.- Individualización del Propietario

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO		R.U.T.	
<b>SOC. EDUCACIONAL INMOBILIARIA COMERCIAL E INVERSIONES BELÉN LTDA</b>		<b>76.006.890-K</b>	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO		RUT	
<b>LUCÍA PATRICIA CÁCERES NUÑEZ</b>		<b>7.089.939-6</b>	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)		R.U.T.	
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE		PATENTE	R.U.T.
<b>JORGE PANTOJA CÁRDENAS</b>		<b>300313-2</b>	<b>7.173.827-2</b>
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE DE CÁLCULO ESTRUCTURAL		PATENTE	REGISTRO ROL CATEGORIA
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE DE ARQUITECTURA		PATENTE	REGISTRO ROL CATEGORIA



**5.- INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del SOLICITANTE	<b>ROBIN SERGIO TOLEDO BUSTOS</b>	R.U.T.	<b>6.900.381-8</b>
PROFESIONAL COMPETENTE	<b>INGENIERO CIVIL</b>	PATENTE	<b>300373-4</b>
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR	<b>ROBIN SERGIO TOLEDO BUSTOS</b>	R.U.T.	<b>6.900.381-8</b>
PROFESIONAL COMPETENTE	<b>INGENIERO CIVIL</b>	PATENTE	<b>300373-4</b>

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL PROFESIONAL COMPETENTE QUE INFORMÓ MEDIDAS DE GESTIÓN Y CONTROL DE CALIDAD, si corresponde	<b>ROBIN SERGIO TOLEDO BUSTOS</b>	R.U.T.	<b>6.900.381-8</b>
PROFESIONAL COMPETENTE	<b>INGENIERO CIVIL</b>	PATENTE	<b>300373-4</b>
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL INSPECTOR TÉCNICO DE OBRAS (ITO) (cuando corresponda)		R.U.T.	
PROFESIONAL COMPETENTE		PATENTE	

PERMISO QUE SE RECIBE	NUMERO	FECHA	SUP. TOTAL (m2)
<b>PERMISO DE EDIFICACIÓN</b>	<b>010</b>	<b>04/03/2015</b>	<b>500.00</b>

MODIFICACIÓN DE PROYECTO: SUP. MOD. 877,80 m2	FECHA
---	-------

MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.) (Especificar)

RECEPCIÓN PARCIAL	SI <input type="checkbox"/>	NO <input checked="" type="checkbox"/>	SUPERFICIE	DESTINO (S)
Parte a Recepcionar				

**7. ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN**

DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOM	DOCUMENTOS
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe de arquitecto que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe del Inspector Técnico de Obras, si corresponde, que señale que las obras se ejecutaron conforme a las normas de construcción aplicables al permiso aprobado.
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe de la empresa, el constructor u otro profesional según corresponda, en que se detalle las medidas de gestión y control de calidad adoptadas en la obra.
<input type="checkbox"/>	Informe del Revisor Independiente
<input type="checkbox"/>	Resolución de calificación ambiental del proyecto, cuando proceda. Ley 19.300
<input checked="" type="checkbox"/>	Libro de Obras (INFOME INGENIERO)
<input checked="" type="checkbox"/>	Fotocopia de la patente municipal al día del arquitecto y demás profesionales que concurren en la solicitud
<input type="checkbox"/>	Certificado vigente de inscripción del Revisor Independiente, cuando proceda
<input type="checkbox"/>	Comprobante Total de Pago de Derechos Municipales en caso de haber convenio de pago
<input type="checkbox"/>	Documentos actualizados en los que incidan los cambios, cuando corresponda.
<input type="checkbox"/>	Memoria de calculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.
<input type="checkbox"/>	Certificado de Revisor de Proyecto de Calculo Estructural.
<input type="checkbox"/>	Certificado que declare la reposición de pavimentos y obras de ornato en el espacio público que enfrenta el predio, cuando corresponda
<input type="checkbox"/>	Comunicación del propietario en que informe sobre el cambio de profesionales, cuando corresponda.
<input checked="" type="checkbox"/>	Otros (especificar) <b>FOTOCOPIA P.E. N° 010 DE FECHA 04-03-2015, DOM - MAHO.-</b>

DOM	CERTIFICADOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	N° CERT.	FECHA
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de dotación de agua potable y alcantarillado emitido por la empresa de Servicios Sanitarios o por la Autoridad Sanitaria, según corresponda	SOC. EDUCACIONAL INMOBILIARIA COMERCIAL E INDUSTRIAL BELEN LTDA.	MINSAL	1544	14/09/2015
<input checked="" type="checkbox"/>	Documentos a que se refieren los art. 5.9.2 y 5.9.3 de la OGUC de instalaciones eléctricas e hidráulicas en el predio	DA RAMON PEREZ OPAZO N° 31251, TELEFONO (057) 592008 51A Y (057) 593008 CARLOS PLAZA PRADO HOSPICIO/PRIMERA REGION TARAPACA / CHILE	SECRETARÍA DE ALTO CV	1274690 490542	23/09/2015



**MUNICIPALIDAD  
ALTO HOSPICIO**

	Certificado del fabricante instalador de ascensores				
	Declaración de instalaciones de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, emitida por el instalador, cuando proceda.				
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de ensaye de hormigones empleados en la obra, cuando proceda.	INFORME PROFESIONAL	ROBIN TOLEDO BUSTOS	-	29/10/2015
<input type="checkbox"/>	Certificado que señale la reposición de los pavimentos y obras de ornato existentes con anterioridad al otorgamiento del permiso, en el espacio publico que enfrenta al predio				
<input checked="" type="checkbox"/>	Fotocopia Permiso de Edificación	JORGE PANTOJA CARDENAS	DOM	010	04/03/2015
<input type="checkbox"/>	Otro				

**8.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN**

(ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOCUMENTOS ADJUNTOS		INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	N° CERT.	FECHA
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de Dotación de Agua Potable.	SOC. EDUCACIONAL INMOBILIARIA COMERCIAL E INDUSTRIAL BELEN LTDA.	MINSAL	1544	14/09/2015
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de Dotación de Alcantarillado.				
<input checked="" type="checkbox"/>	Declaración de Instalación Eléctrica Interior	CARLOS PLAZA TIRADO	SEC-TE1 CV	1274690 490542	23/09/2015
<input type="checkbox"/>	Declaración de Instalación Interior de Gas				
<input type="checkbox"/>	Aviso de Instalación y Planos de redes y elementos de telecomunicaciones, cuando corresponda.				
<input type="checkbox"/>	Certificado de Instalaciones de Ascensores y montacargas, cuando proceda				
<input type="checkbox"/>	Certificado de los sistemas electromecánicos o electro hidráulicos, cuando proceda				
<input type="checkbox"/>	Declaración de instalación de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, cuando proceda.				
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de ensaye de hormigones, cuando proceda.	INFORME PROFESIONAL	ROBIN TOLEDO BUSTOS	-	29/10/2015

**LISTADO DE DOCUMENTOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN**

DOCUMENTOS	CONTENIDO
	FOTOCOPIA PERMISO DE EDIFICACIÓN N° 010 DEL 04-03-2015, DOM - MAHO
	INFORME MEIDIAS DE GESTION CONTROL DE CALIDAD
	INFORME ARQUITECTO ART. 144 L.G.U.C.
	CERTIFICADO DE INSTALACIÓN ELÉCTRICA SEC TE1 N° 1274690 del 23-09-2015
	CERTIFICADO DE HORMIGONES : INFORME PROFESIONAL

MUNICIPALIDAD  
ALTO HOSPICIO



NOTA: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

**MUNICIPALIDAD  
ALTO HOSPICIO**

1.- EL PRESENTE CERTIFICADO AUTORIZA LA RECEPCION DEFINITIVA TOTAL DE "OBRA NUEVA, CONSTRUCCIÓN 01 GALPÓN" CON PERMISO DE EDIFICACIÓN APROBADO N°010 DE FECHA 23-09-201 POR 500 m2 EN UN PISO TIPO AA-a.-

2.- DESGLOSE

SUPERFICIE APROBADA	:	500 M2
SUPERFICIE TOTAL RECEPCIONADA	:	500 M2
SUPERFICIE TOTAL DEL TERRENO	:	4.981,41 M2



**DANIEL GAJARDO MIRALLES**  
INGENIERO CONSTRUCTOR  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

DGM/ARR/RMM/Cdc

Distribución:

- Interesado(2)
- Carpeta Proyecto
- Archivo (Cert. Emitidos)

**MUNICIPALIDAD  
ALTO HOSPICIO**